

Unser strategischer Fokus liegt auf Bestandsimmobilien. In bundesdeutschen Wirtschaftsregionen und größeren Ballungsräumen.



Ankaufsprofil

FÜR WOHNANLAGEN UND GEWERBEIMMOBILIEN



Wir erwerben bundesweit Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien

Wir suchen sichere Wertanlagen mit guter Substanz, nachhaltigen Renditechancen und respektablen Wertsteigerungspotenzialen. Ihnen als Verkäufer bieten wir eine effiziente Struktur, die es ermöglicht, die geplante Veräußerung Ihrer Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien unkompliziert, verbindlich, schnell, diskret und seriös abzuwickeln.

Zu Erweiterung unseres Portfolios suchen wir Bestandsimmobilien mit folgenden Voraussetzungen.

WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHE IMMOBILIEN

Objektyp A	Mehrfamilienhäuser (Einzelimmobilien) im süddeutschen Raum
Objektyp B	Portfolien & Pakete, bundesweit in den Top 7 Städten, Schwarmstädten, wachsende Hochschulstädten sowie Mittelstädten mit positiver demografischer Entwicklung
Volumen	Einzelimmobilien von € 300 Tsd. bis ca. € 12 Mio. Portfolien & Pakete bis ca. € 25 Mio.

GEWERBEIMMOBILIEN MIT VALUE ADD POTENTIAL

Objektyp C	Büros, Fachmarktzentren, Lebensmitteleinzelhandel im süddeutschen Raum
Objektyp D	Portfolien & Pakete, bundesweit in den Top 7 Städten, Schwarmstädten sowie B-Standorten
Volumen	Einzelimmobilien von € 300 Tsd. bis ca. € 12 Mio. Portfolien & Pakete bis ca. € 25 Mio.

BITTE AUSGEFÜLLT PER POST, TELEFAX ODER E-MAIL AN:

Schwäbische GrundWerte GmbH & Co. KG

Telefax 0711 220097-50

info@schwaebische-grundwerte.com

ANGABEN ZUM OBJEKT

Postleitzahl und Ort / Region				
Straße und Hausnummer				
Objekttyp	OBJEKTYP A	OBJEKTYP B	OBJEKTYP C	OBJEKTYP D
Anzahl Wohneinheiten				
Gesamtfläche				
Kaufpreisvorstellung				
Objektbeschreibung				

ANGABEN ZUM VERKÄUFER

Firma	
Vorname, Name	
Straße und Hausnummer	
Postleitzahl und Ort	
Telefon mit Vorwahl	
Telefax mit Vorwahl	
Mobil	
E-Mail Adresse	
Website	

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Makler- bzw. Kaufvertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Makler- bzw. Kaufvertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.